

Ispravan završni račun!

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

18.01.2021.
16. Zadar
18.01.2021.
18.01.2021.

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa 2 St-166/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iz
VLADISLAV J.d.o.o.u stečaju, Rogoznica, Peleš11, OIB: 80016989013

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilanci, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku se daje pregled prihoda i rashoda stečajnog postupka u razdoblju od dana nastavljanja stečajnog postupka 3. lipnja 2020. godine do dana pisanja predmetnog završnog računa stečajnog upravitelja.

I.1. Prihodi u stečaju:

Redni broj	Prihodi	Iznos KN
1.	Prihodi od prodaje -uplata kupca	116.405,00
	Ukupno KN	116.405,00

U predmetnom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu i to nekretnina, - čest.zem. 4823 PAŠNJAK, 4824 PAŠNJAK, 4833/1 PAŠNJAK, 4833/2 Pašnjak, 4833/3 Pašnjak, 4833/4 Pašnjak sve k.o. Primošten upisani u zk. ul. br 6222 kod Općinskog suda u Šibeniku.

U nastavku stečajni upravitelj navodi rashode koji su nastali tijekom vođenja stečajnog postupka.

I.2. Rashodi u stečaju:

Redni broj	Opis	Svrha	Iznos KN
1.	EURO DAUS d.o.o. Račun br. 19615-H134-1807	Potvrda iz evidencije vozila	17,94
2.	AMADEUS KNJIGOVODSTVO d.o.o. Račun 73/01/1	Knjigovodstvene usluge	2.000,00
3.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	Naknada banke, zatvaranje računa	400,00
4.	Putni nalog 1/2020	Ispitno i izvještajno ročište	338,00
5.	GRAFEX PROMET d.o.o. Račun br. 5366/P01/1	Izrada pečata	120,00
6.	Putni nalog 2/2020	Skupština vjerovnika	338,00
7.	Paušalna pristojba 2%		594,30

8.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	74.279,84
9.	Doprinos na nagradu	5.570,99
10.	Doprinosi na troškove	421,07
11.	Pnanirani troškovi do zaključenja postupka	1.000,00
Ukupno KN		85.062,20

Stanje na žiro računu na dan pisanja izvješća iznosi 116.405,00 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stečajni dužnik nije nastavio poslovati nakon otvaranja stečajnog postupka. U nastavku se daje pregled imovine i obveza na dan otvaranja stečajnog postupka.

Tablica II.1. VRIJEDNOST IMOVINE

Redni broj	Opis materijalne imovine	Vrijednost KN
1.	Zemljište	678.498,00
	Ukupna vrijednost KN	678.498,00

Uvidom u zemljišne knjige stečajni dužnik je vlasnik nekretnine:

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 6222

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<u>4823</u>	PAŠNJAK				
2.	<u>4824</u>	PAŠNJAK				
3.	<u>4833/1</u>	PAŠNJAK				
4.	<u>4833/2</u>	PAŠNJAK				
5.	<u>4833/3</u>	PAŠNJAK				
6.	<u>4833/4</u>	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1	
VLADISLAV J.D.O.O. ZA TURIZAM, OIB: 40931707914, PELEŠ 11, ROGOZNICA 22202 PRIMOŠTEN, HRVATSKA		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

Prema dostupnim podacima, prijavi tražbina ukupne obveze stečajnog dužnika iznose 29.715,34 kn i to obveze prema RH Ministarstvu financija Porezna uprava, Područni ured Dalmacija.

Razlučnih vjerovnika nema.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 03. lipnja 2020. godine nastavljen je postupak nad stečajnim dužnikom, Stečajnom masom iza brisanog subjekta - stečajnog dužnika VLADISLAV j.d.o.o. za turizam, Rogoznica, Peleš 11, OIB: 40931707914 koji je prethodno otvoren i istovremeno zaključen u skraćenom stečajnom postupku i to rješenjem ovog suda pod posl. brojem St-208/2019-9 od 04. rujna 2019. godine. Predmetnim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja te je ispitno i izvještajno ročište određeno za 30. srpnja 2020. godine.

Postupajući sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 107/17) stečajna upraviteljica je pristupila svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te su poduzete slijedeće radnje:

- utvrdila stanje stečajne mase prema dostupnoj i raspoloživoj poslovnoj dokumentaciji
- zatražila podatke o vlasništvu vozila od Euro Daus d.o.o., od kojeg je dobila Uvjerenje da stečajni dužnik nije vlasnik vozila,
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno primljenoj prijavi tražbine vjerovnika,
- ispitala sve tražbine koje su pristigle u zakonskom roku,
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Popis imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila uredovnom sudu,
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavom tražbina i priloženim ispravama u propisamom roku dostavila uredovnom sudu putem e-komunikacije.

Na poziv uredovnog suda tražbinu je prijavio samo jedan vjerovnik i to RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacije čija tražbina je utvrđena u iznosu od 29.715,34 kn, s temelja izvatka stanja računa poreznog obveznika.

Dana 30. srpnja 2020. godine u predmetnom stečajnom postupku održano je ispitno i izvještajno ročište. Na Skupštini vjerovnika koja je održana 30. srpnja 2020. god. nije donesena odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika. Na prijedlog stečajne upraviteljice održana je skupština vjerovnika dana 7. listopada 2020. godine na kojoj je donesena odluka da se ovlašćuje stečajna upraviteljica da unovči imovinu stečajnog dužnika i to neposrednom pogodbom sa kupcem Vladislavom Berdaychom (koji kupac je ujedno i jedini vlasnik poslovnog udjela stečajnog dužnika), - čest.zem. 4823 PAŠNJAK, 4824 PAŠNJAK, 4833/1 PAŠNJAK, 4833/2 Pašnjak, 4833/3 Pašnjak, 4833/4 Pašnjak sve k.o. Primošten upisani u zk. ul. br 6222 kod Općinskog suda u Šibeniku po cijeni od 678.498,00 kn. Iz navedene cijene će se podmiriti priznata tražbina stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik u iznosu od 29.715,34 kn, te iznos na ime troškova stečajnog postupka od 6.120,00 kn i ukupna bruto nagrada stečajnom upravitelja u iznosu od 79.937,00 kn.

Kako je Odluka o unovčenju donesena 7. listopada 2020. godine na skupštini vjerovnika, kupac je dana 16. listopada 2020. godine uplatio na račun stečajnog dužnika iznos od 116.405,00 kn. Ugovor o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom s kupcem Vladislavom Berdaychom sklopljen je dana 23. listopada 2020. godine.

Iz stečajne mase, uplaćene na žiro račun stečajnog dužnika podmiriti će se priznata tražbina stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik u iznosu od 29.715,34 kn, te troškovi stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica je dana 31. listopada 2020. godine podnijela prijedlog za određivanje nagrade stečajnoj upraviteljici. Uredovni sud je dana 06. listopada 2020. godine donio Rješenje temeljem podnesenog prijedloga. Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev za naknadu troškova. Sukladno donesenim rješenjima isplatiti će se troškovi stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tražbina vjerovnika prijavljene i priznate na ispitnom ročištu održanom dana 30. srpnja 2020. godine koje se predlažu za isplatu u cijelosti (100% iznos).

Prijedlog završnog diobenog popisa priznatih tražbina II višeg isplatog reda:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine u KN
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	18683136487	Obala Hrvatske Mornarice 3, Šibenik	29.715,34
	UKUPNO KN			29.715,34

PRIJEDLOG ODLUKA:

Imajući u vidu da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje u stečaju, a imovina je u cijelosti unovčena, predlaže se podmiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da uredovni sud izda suglasnost na diobeni popis i zakaže završno ročište na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.
3. Zaključuje se stečajni postupak.

Prilog:

1. Ugovor o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom
2. Izvadak o promijena i stanju računa br.1.
3. Račun AMADEUS KNJIGOVODSTVO d.o.o. br.73/01/1

Mjesto i datum:

Šibenik, 12.11.2020.

Stečajni upravitelj:

RADOJKA DANEK mag.oec.univ.spec.

Radojka Danek mag.oec.univ.spec.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 879391 04217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA VLADISLAV J.D.O.O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: P.PREKADOVIĆA 6
22000 ŠIBENIK

Izvadak broj/Datum: 1 / 16.10.2020
IBAN: HR29 2390 0011 1011 6692 0
OIB: 80016989013
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 0,00

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplate	Potražuje/ Uplate
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja		
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivena	Referenca banke	Broj za reklamaciju		
	CZ0601000000434871970297 BERDYCH VLADISLAV, DVORAKOVA 1220 ROKYCANY, NOVE MESTO337 01					
	Uplata kupoprodajne cijene na računstečajnog dužnika Št.-166/2020					
1						
	16.10.2020.		7,51	HR00		116.405,00
	16.10.2020.	15.500,00 EUR	SZG17897	HR00		
Iznos zaplijenjenih sredstava:					0	1
Iznos rezervacija:					0,00	116.405,00
Rasplošno stanje:					116.405,00	116.405,00
					Ukupan broj prometa:	
					Ukupan iznos prometa:	
					Novo stanje:	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zadržavanja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj Izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

AMADEUS KNJIGOVODSTVO D.O.O.
DUBROVAČKA 21A, PRIMOŠTEN
OIB:53036839690
MB:02964295

IBAN:HR3523400091110560262

R-1

RAČUN: 73/01/1

Stečajna masa iza VLADISLAV j.d.o.o
P.Preradovića 6
ŠIBENIK

OIB: 80016989013

Primošten, : 30.10.2020 13:45:11

Datum otpreme : 30.10.2020

Dospijeće : 15.11.2020

Narudžbenica: :

Naziv usluge:	Jdm	Kol	Cijena	Iznos (KN)	Rabat
Knjigovodstvene usluge	obr	1,00	2.000,00	2.000,00	

Bez poreza : 2.000,00

UKUPNO (KN) : 2.000,00

Poduzetnik nije u sustavu PDV-a prema čl.90 Zakona o PDV-u

RAČUN JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA!

Prilikom plaćanja navesti poziv na broj: 02 073

Upisani i uplaćeni temeljni kapital: 20.000 kuna
Poduzeće upisano u Trgovačkom sudu u Šibeniku MBS:110034132

Način plaćanja : Transakcija

Šifra operatera: L.

Nalogodav-ac/ka

Fakturira-o/la

Primi-o/la

Stečajna masa iza VLADISLAV j.d.o.o. za turizam u stečaju, Šibenik, P. Preradovića 6, OIB:80016989013, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Radojka Danek iz Šibenika, P. Preradovića 6, OIB: 78988701424, kao stečajni dužnik (u daljnjem tekstu stečajni dužnik)

i

Vladislav Berdyh, Češka, Rokycany, Dvořákova 1220, OIB:45830825154, kao kupac (u daljnjem tekstu kupac)

sklapaju u Šibeniku, dana 23. (dvadesettrećeg) listopada 2020. (dvijetisućedvadesete) godine slijedeći

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA NEPOSREDNOM POGODBOM

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sklapanjem ovog ugovora pristupaju temeljem Odluke skupštine vjerovnika donesene na ročištu kod Trgovačkog suda u Zadru dana 07. listopada 2020. godine, pod poslovnim brojem St-166/2020 radi ekonomičnog i svrsishodnog okončanja postupka.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac vlasnik poslovnog udijela stečajnog dužnika (VLADISLAV j.d.o.o. za turizam u stečaju, Šibenik, P. Preradovića 6, OIB:80016989013) te da je Rješenjem trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku, od dana 30. srpnja, 2020. godine kao jedina tražbina utvrđena od strane stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Dalmacija, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, i to kao Tražbina II. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od 29.715,34 kn (dvadeset devet tisuća sedamsto petanaest kunaitrideset četiri lipe).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da imovinu stečajnog dužnika sačinjavaju nekretnine označene kao kat.čest. 4823 PAŠNJAK, 4824 PAŠNJAK, 4833/1 PAŠNJAK, 4833/2 PAŠNJAK, 4833/3 PAŠNJAK i 4833/4 PAŠNJAK, sve K.O. Primošten, upisane u zk. ul. br. 6222 kod Općinskog suda u Šibeniku.

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora stečajni dužnik prodaje, a kupac kupuje za cijelo nekretnine opisane u članku 2. stavak 2. ovog ugovora.

21

ju -

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 2. st.2. ovog ugovora u iznosu 678.498,00 kn (slovima: šeststotinasedamdesetiosamtisućačetristodevedesetosamkuna), koja cijena je konačna i nepromjenjiva, a od kojeg iznosa je kupac isplatio iznos od 115.772,34 kn (slovima: stopetnaesttisućasedamstosedamdesetdvjekuneitridesetčetirilipe) na poslovni račun stečajnog dužnika broj: SWIFT CODE: HPBZHR2X, IBAN: HR2923900011101166920, čiji primitak stečajni dužnik potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac ne mora platiti preostali dio kupoprodajne cijene do punog iznosa jer bi ostatak iznosa ionako predstavljao višak pri završnoj diobi koji bi opet pripao kupcu kao vlasniku poslovnog udjela u stečajnom dužniku, obzirom da na to imaju pravo kao u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.

U utvrđenu kupovninu iz stavka 1. ovog članka nisu uključeni porezi, bankovne naknade, tečajne razlike niti bilo koji drugi troškovi u svezi s transakcijom.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupoprodajnu cijenu uplaćenu u iznosu od 115.772,34 kn (slovima: stopetnaesttisućasedamstosedamdesetdvjekuneitridesetčetirilipe) na račun stečajnog dužnika, sukladno postignutom sporazumu, stečajni upravitelj po odobrenju suda uplatiti:

- novčani iznos od 29.715,34 kn (slovima: dvadesetdevettisućasedamstopetnaestkunaitridesetčetirilipe) na račun stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, područni ured Dalmacija, na ime namirenja tražbine stečajnog vjerovnika u cijelosti;
- iznos od 6.120,00 kn (slovima: šesttisućastodvadesetkuna) na ime troška stečajnog postupka po računima;
- iznos od 79.937,00 kn (slovima: sedamdesetdevettisućadevetstotridesetsedamkuna) bruto nagrada stečajnom upravitelju iz kojeg će se iznosa uplatiti doprinosi iz i na nagradu, te porez, a neto nagrada na žiro račun stečajnog upravitelja.

Članak 6.

Prodaja se obavlja po načelu "viđeno - kupljeno", te se naknadne pritužbe isključuju.

Članak 7.

Stečajni dužnik ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom može zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva, na nekretninama iz čl. 2. st.2. ovog ugovora, na svoje ime uz istodobni izbris istog prava sa imena stečajnog dužnika VLADISLAV J.D.O.O. ZA TURIZAM, OIB: 40931707914, PELEŠ 11, ROGOZNICA 22202 PRIMOŠTEN, HRVATSKA, odnosno da može poduzeti sve potrebne pravne radnje do konačne uknjižbe prava vlasništva na svoje ime i sve to bez daljnjeg bilo kakvog pitanja i odobrenja stečajnog dužnika.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kupac kao raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika već nalazi u posjedu predmetnih nekretnina.

Članak 9.

Sve poreze i pristojba s prodajom snosi kupac kao i troškove sastavljanja i ovjere Ugovora.

Članak 10.

U slučaju spora koji stranke ne uspiju riješiti međusobnim dogovorom, stranke ugovaraju stvarnu nadležnost suda u Šibeniku.

Članak 11.

Ugovornim stranama je ovaj Ugovor pročitán i protumačen, pa ga ugovorne strane, u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze vlestoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

Radojka Danek

Stečajna masa iza VLADISLAV j.d.o.o.
kojeg zastupa stečajna upraviteljica
Radojka Danek

Vladislav Berdych
Vladislav Berdych



[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NEVENKA NAKIĆ

Šibenik, A. Starčevića 5

Poslovni broj: OV-8864/2020

Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5, potvrđujem da su stranke:

RADOJKA DANEK, OIB 78988701424, **ŠIBENIK**, **Petra Preradovića 6**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza VLADISLAV j.d.o.o. za turizam u stečaju**, MBS 110099870, OIB 80016989013, **Šibenik (Grad Šibenik)**, **Petra Preradovića 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114082602 PU ŠIBENSKO-KNINSKA, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar RH elektroničkim putem na današnji dan, **kao stečajni dužnik**,

VLADISLAV BERDYCH, OIB 45830825154, **ROKYCANY, ČEŠKA REPUBLIKA**, **DVOŘÁKOVA 1220**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 43817337 ČEŠKA, **kao kupac**,

podmijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom od dana 23. listopada 2020. godine, Šibenik** na potvrdu. Ugovoru prileži kopija Rješenja od RH - Trgovački sud u Zadru pod posl. brojem 2 St-166/2020-17 od dana 3. lipnja 2020. godine i kopija Zapisnika sastavljenog kod Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br.: 2 St-166/2020-30 dana 7. listopada 2020. godine.

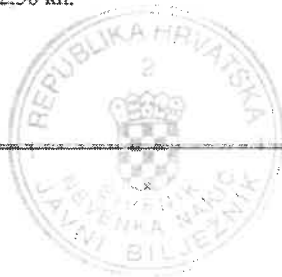
Kako je stranka **Vladislav Berdych** državljanin Republike Češke i ne govori i ne razumije hrvatski jezik to sam uz njegovu suglasnost pozvala ovlaštenog stalnog sudskog tumača za češki i engleski jezik gospođu **Teu Govedić**, Vodiće, Ulica Miroslava Krleže 41 A, OIB: 03041593320 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112742978 PP VODICE, a ovlaštenje uvidom u Rješenje od Županijskog suda u Šibeniku broj: 4 Su-585/16 od dana 10. siječnja 2017. godine, da prisustvuje ovom pravnom poslu i prenese pravu volju stranke što je ista i učinila.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima **snagu javnobilježničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 320,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a i čl. 14.st. 2 PPJT-a u iznosu od 1.810,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 452,50 kn.

Šibenik, 23.10.2020.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ